



Reggio Emilia  
città  
delle persone



## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 15 / 12 / 2023

All'Attenzione

del Sindaco Luca Vecchi

# ODG AL BILANCIO 2024-2026 EX POLVERIERA DIRITTO DI SUPERFICIE 50 ANNI

## PREMESSO CHE

Il 15 Novembre 2023 la Giunta Comunale ha votato la delibera di Giunta del piano alienazioni del Comune.

Al punto 14 della delibera nelle alienazioni si riporta:

### **14) Costituzione a titolo oneroso di diritto di superficie su immobile presso "ex Polveriera" - € 130.000,00**

Trattasi di uno dei capannoni facenti parte del complesso immobiliare denominato "ex Polveriera, che il Comune di R.E. acquistò nell'anno 2005 dal Ministero della Difesa. In particolare, si tratta del 3° capannone (accedendo da v.le Olimpia), che è tuttora in disuso ed è censito al C.F di R.E. al foglio 155, mappale 138, sub 2, con superficie complessiva di c.a. mq 1.500.

**Si prevede la costituzione a titolo oneroso di diritto di superficie ex art.952 c.c. sull'immobile. Durata del diritto anni 50 dalla data di stipula del contratto. E' data facoltà al superficiario di costituire garanzie reali sul diritto acquisito al fine di garantire provvista per la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo fabbricato e per il mantenimento nel tempo dello stesso, per una durata non superiore a quella del diritto di superficie.**

Il contraente sarà scelto a seguito di asta pubblica, da espletarsi con le modalità previste dalle norme di cui alla L.24.12.1908 n.783 (Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato) ed al regolamento approvato con R.D.17.06.1909 n.454 (Approvazione del regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato), nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti pubblici, rinvenibili nel R.D.18.11.1923 n.2440 (Nuove disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato) e nel regolamento di cui al R.D.23.05.1924 n.827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato).

## CONSIDERATO CHE

a pagina 38 del DUP 2024-2025-2026 si riporta la missione 5C1 - I1.1 – Inclusione e coesione

## potenziamento dei centri per l'impiego

Obiettivo DUP	Azione DUP	Progetto	Risorse
17. Lavoro economia, talenti e imprese	17.1 - Infrastrutture per lo sviluppo del sistema economico	Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del CPI	2.500.000,00

A pagina 37 del DUP invece si riporta l'investimento sulla Mobilità – 13.2 Interventi e infrastrutture per la mobilità.

Riqualificazione ex Polveriera quartiere Mirabello – realizzazione del Bicolab, progetto connesso al PUMS	900.000,00
---	------------

## CONSIDERATO CHE

**Un diritto di superficie di 50 anni alle condizioni descritte è molto impattante per un bene pubblico. E' scopo dell'amministrazione perseguire i criteri di efficacia ed efficienza per i beni pubblici gestiti dalla P.A .**

## SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- **A rivedere le condizioni dell'asta pubblica diminuendo i 50 anni di diritto di superficie.**
- **A convocare la commissione di lavoro competente per presentare il progetto di asta pubblica e le condizioni del titolo oneroso di diritto di superficie su immobile "ex Polveriera" per il valore di 130.000 euro.**

I Consiglieri Comunali

Dario De Lucia  
Fabrizio Aguzzoli